

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI IN SAN VENANZO (TR)

Il Commissario liquidatore delle ex Comunità Montane dell'Umbria ai sensi Decreto del Presidente della Giunta Regionale Umbria n. 3 del 14 gennaio 2012 "Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 18, art. 63 e 64. Soppressione delle Comunità Montane e nomina dei Commissari Liquidatori", in esecuzione della Deliberazione Commissariale N. 28 in data 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge e della Deliberazione Commissariale n. 04 del 12.02.26

RENDE NOTO CHE

Con la presente procedura indetta ai sensi della normativa Vigente in materia di vendita di beni pubblici e al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili ex Deliberazione commissariale n. 25 del 22.11.2023, intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, dei seguenti terreni e fabbricati di proprietà della "Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte" facenti parti di N.1 lotto funzionale non divisibile:

LOTTO	COMUNE	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		
							ha	are	ca
1	SAN VENANZO (TR)	86	24	-	PASC CESPUG	U		08	00
		101	18	-	BOSCO CEDUO	03		09	00
		101	19	-	BOSCO CEDUO	03	1	18	40
		102	17	AA AB	SEMIN IRRIG PASCOLO	U 01		60 64	58 92
		102	44	AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	03 01		00 06	64 96
		102	45	AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	02 01		01 00	70 10
		102	46	-	SEMINATIVO	02		01	05
		102	49	-	PASCOLO	01		51	00
		102	50	-	SEMINATIVO	03		07	00
		102	51	AA AB	PASCOLO PASC CESPUG	01 U		17 48	00 00
		102	52	AA AB	PASCOLO SEMINATIVO	01 03		30 12	00 00
		102	53	AA AB	PASCOLO PASC CESPUG	01 U		11 03	00 50
		102	54	AA AB	PASCOLO BOSCO CEDUO	01 04	2	25 59	00 00
		102	56	AA AB	PASC CESPUG PASCOLO	U 01		00 00	76 24

Totale Generale: Superficie ha 7.35.85

La superficie complessiva divisa per qualità è la seguente:

- terreni boschivi superficie Ha 03.86.70**
- terreni a pascolo superficie Ha 02.15.42**
- terreni seminativi superficie Ha 01.34.03**

Sulla particella 17 del foglio 102 insistono **due fabbricati agricoli** adibiti a stalle, sono costituiti da:

- tettoia della superficie utile di circa 216,14 m², realizzata con pilatri e copertura a due falde spioventi in cemento e muretto perimetrale in mattoni su tre lati; l'altezza al colmo è di ml 6,80 mentre l'altezza minima ai lati è di ml 5,60; la pavimentazione è in battuto di cemento;
- fabbricato della superficie di circa 1.491,75 m², realizzata in struttura di cemento, tamponata con pannelli di cemento. Gli infissi esterni sono in ferro e la copertura a falde spioventi. L'altezza massimo al colmo è di ml 6,50 mentre la minima ai lati è pari a ml. 3,70. La pavimentazione interna è in battuto di cemento.

VALORE DEL LOTTO N.1 : € 302.940,00

INFORMAZIONI

Le informazioni e la documentazione riguardanti i beni oggetto dell'asta, compresa la perizia estimativa redatta da tecnico abilitato, sono reperibili sul sito internet <https://cmliquidazioneumbria.it/>

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi ai nostri uffici ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente al N. 0758241528-29, ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: info@onat.it

Eventuali sopralluoghi potranno essere richiesti entro e non oltre il termine perentorio di giorni 10 (dieci) antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

In relazione alle richieste di sopralluogo pervenute entro il suddetto termine, il nostro personale fisserà data ed ora del sopralluogo presso il lotto.

È onere dei concorrenti consultare periodicamente il sito internet della Gestione Commissariale sul quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

Si specifica che per l'alienazione è prevista la richiesta alla competente soprintendenza dell'Umbria di parere riguardante l'apposizione del vincolo storico-artistico e, in caso di apposizione, dell'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto, entro i termini di legge, spettante allo Stato come da normativa vigente sui beni culturali

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- per proprio conto;
- per conto di persona giuridica o di altra persona fisica, in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandante);
- per persona da nominare (come meglio indicato nelle "Modalità di Partecipazione")
- cumulative (offerta congiunta), da parte di più soggetti: in tal caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Il presente avviso non vincola, in nessun caso, La Gestione Commissariale alla vendita dei beni. È, pertanto, facoltà della Gestione Commissariale, per ragioni di pubblico interesse o, in ogni caso, per convenienza dell'Ente, revocare o modificare il presente bando e altresì per le medesime ragioni, di non procedere all'aggiudicazione o alla conclusione del contratto senza che i concorrenti possano

vantare pretese di sorta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, di importo pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1) e 2) al presente avviso di vendita, pubblicato su sito internet <https://cmliquidazioneumbria.it/>

I predetti modelli potranno essere scaricati dal medesimo sito.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, obbligatoriamente unitamente all'offerta la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 1) al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla procedura, dovrà inoltre presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta del lotto.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato a Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte
- fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate;
- polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. rilasciata da imprese di assicurazioni a ciò abilitate.

La Garanzia deve avere una durata di almeno 180 giorni.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita o svincolata, senza corresponsione di interessi, entro il termine di cui sopra.

Per l'aggiudicatario, la cauzione mediante Assegno circolare sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Nel caso di costituzione mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà svincolata successivamente al pagamento dell'intero corrispettivo.

Ciascun plico potrà contenere una sola offerta.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare il deposito a lui intestato. Qualora la individuazione dell'aggiudicatario provvisorio intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della individuazione ovvero entro il termine di quindici giorni a decorrere da quello della individuazione stessa, rimanendo egli stesso sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il quindicesimo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo successivo. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Sede delle gestione commissariale in Terni Corso tacito 111, entro quindici giorni dalla data di individuazione per accettare e firmare la dovuta dichiarazione, ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro quindici giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'Allegato 1).

Qualora il contraente individuato non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

È vietata la partecipazione all'asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti. È altresì vietata la partecipazione all'asta singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, **a pena di esclusione** sia del singolo che del gruppo.

In caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta, da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo.

L'inosservanza dei divieti sopra riportati comporta l'esclusione dalla procedura e l'annullamento dell'eventuale aggiudicazione.

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare il lotto in comunione indivisa. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto.

- Per poter partecipare alla gara, gli interessati devono far pervenire la propria offerta in busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura al seguente indirizzo: **Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte C/O VR Associati – Corso Tacito 111 – 05100 TERNI (TR)** entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 dei giorni specificati, per ogni esperimento d'asta, nella tabella appresso riportata:

1ª Asta		2ª Asta (eventuale)		3ª Asta (Eventuale)	
Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste
ore 13,00 del 19.03.2026	ore 16,00 del 19.03.2026	ore 13,00 del 09.04.2026	ore 16,00 del 09.04.2026	ore 13,00 del 27.04.2026	ore 16,00 del 27.04.2026

Ai fini della data di ricevimento delle offerte, farà fede il timbro di data ed ora apposti dal protocollo.

I termini di cui sopra valgono, per la seconda asta, unicamente nel caso in cui il lotto non sia stato aggiudicato a seguito della prima asta; per la terza asta unicamente nel caso in cui il lotto non sia stato aggiudicato a seguito della seconda asta.

L'esito di ciascuna asta sarà reso noto, oltre che in forma pubblica, al termine di ciascun esperimento, mediante pubblicazione, entro i tre giorni seguenti a quello stabilito per l'apertura delle buste, sul sito istituzionale della Gestione Commissariale.

Il prezzo posto a base della prima asta e delle eventuali successive è specificato nella tabella di seguito riportata, sempre per ciascun esperimento; su tale importo va calcolato l'ammontare della garanzia da produrre nelle forme stabilite nel presente paragrafo.

Il recapito del plico recante l'offerta, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Ente non si assume alcuna responsabilità per disguidi postali o di recapito dipendenti da terzi. Sul plico deve essere indicato il mittente e la dicitura "**OFFERTA ASTA PUBBLICA CM O.N.A.T. LOTTO n. 1**"

N. Lotto	Località	Base Asta 1 esperimento (Valore Lotto)	Base Asta 2 esperimento (- 5%)	Base Asta 3 esperimento (- 5%)
1	SAN VENANZO (TR)	€ 302.940,00	€ 287.793,00	€ 273.403,00

Il plico dovrà contenere due buste contraddistinte con le lettere **A** e **B**:

La busta **A** deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**" e dovrà contenere:

1. dichiarazione resa ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000 n.445, in conformità allo schema (Allegato 1) al presente disciplinare, avente valore di autocertificazione, debitamente e compilata e sottoscritta dal concorrente, accompagnata da fotocopia del documento d'identità valido;
2. Assegno circolare non trasferibile quale deposito cauzionale infruttifero del 10% (dieci

per cento) del prezzo a base d'asta, ovvero originale di una fideiussione bancaria o polizza assicurativa con validità minima di 180 giorni e comunque assoggettate all'obbligo di rinnovo sino ad espressa liberatoria dell'Azienda (Allegato 3);

3. nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, originale della stessa. In tal caso la procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
4. per le persone giuridiche, le ditte individuali, le società, le associazioni o gli enti, la documentazione autorizzatoria, in originale ovvero in copia autenticata (delibera del competente Organo a seconda delle specifiche previsioni del proprio regolamento, atto costitutivo, statuto, ecc.) ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, comprovante che chi partecipa all'asta ed esprime l'offerta ha capacità di obbligare i soggetti rappresentati.

La mancanza, nel plico, dei documenti di cui ai punti 1) e 2) e, ove necessario, dei punti 3) e 4), comporta l'**esclusione dalla gara**.

Comporta, altresì, l'**esclusione dalla gara**, la produzione delle garanzie di cui la punto 2) in misura inferiore a quella prevista.

La busta **B** deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**

L'offerta economica contenuta nella busta B, espressa in cifre e in lettere con contestuale dichiarazione del concorrente di **"accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di ben conoscere gli immobili, il suo valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova"**. La medesima deve recare, in calce, la sottoscrizione leggibile dell'offerente. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte non possono essere condizionate. Per l'offerta economica può essere utilizzato il modello Allegato 2) al presente bando.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

L'apertura delle buste viene effettuata in seduta pubblica, secondo il calendario riportato nella tabella di cui sopra, **presso la sede del Commissario liquidatore C/O VR Associati sita in Terni Corso tacito 111**, individuando il contraente per il lotto sulla base della miglior offerta valida pervenuta.

Il contraente sarà il soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Ente.

In caso di partecipanti con parità d'offerta, si procederà, nella medesima seduta e solo fra gli offerenti lo stesso prezzo, alla riformulazione di una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui non sia presente almeno un offerente o un abilitato a impegnare il soggetto offerente, oppure, se nessuno dei presenti abilitati accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte. L'individuazione del contraente e l'aggiudicazione avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso. In caso di unica offerta, qualora la medesima risulti incompleta o irregolare l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare l'unico offerente a regolarizzare l'eventuale documentazione incompleta entro un breve termine stabilito con la medesima lettera di invito.

Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione di successivi e specifici atti di compravendita, salvo verifica della sussistenza dei presupposti fissati dalla legge (diritti di prelazione) e dal presente avviso e fatta salva la facoltà dell'Ente di non addivenire alla stipula per le ragioni esposte nel paragrafo "Condizioni generali".

Se l'asta risulta deserta o, comunque, non si perviene all'aggiudicazione, l'Amministrazione, ai sensi della vigente normativa, potrà procedere ad esperire un nuovo tentativo di aggiudicazione a un prezzo base ridotto del 5 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando.

Qualora, anche il secondo esperimento d'asta andasse deserto o non si abbia alcuna offerta valida, l'Amministrazione potrà procedere a un nuovo tentativo, riducendo il prezzo posto a base dell'ultima asta del 5 % per cento, fermo restando tutte le altre condizioni e modalità di partecipazione, nonché delle prescrizioni richiamate nel presente bando d'asta.

I termini di presentazione delle offerte, e le date per l'apertura delle buste del primo e dell'eventuale secondo e terzo tentativo d'asta sono specificate secondo quanto sopra descritto, così come i prezzi a base d'asta su cui calcolare l'ammontare delle relative cauzioni da versare in sede di offerta. Non si

farà luogo quindi, per l'eventuale secondo e terzo esperimento d'asta ad ulteriori bandi.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'ufficio procedente comunicherà al soggetto individuato mediante aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva, provvedendo successivamente a definire i termini e la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Gestione Commissariale.

Il deposito a garanzia fatto mediante assegno circolare non trasferibile sarà imputato in conto prezzo. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero 5 giorni prima della stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Ente. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui all'Allegato 1) al presente avviso, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dei beni. Qualora il concorrente abbia optato per la fideiussione bancaria o per la polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Ente si riserva la possibilità di designare, quale contraente, il secondo miglior offerente.

Oltre agli oneri tributari di legge, le spese contrattuali, compresi i costi per il rilascio del CDU, competono per intero all'acquirente e saranno rimborsati alla Comunità Montana su richiesta entro 30 gg dal ricevimento.

Tutte le spese comunque inerenti l'atto pubblico di compravendita saranno a carico della parte acquirente, nessuna esclusa.

REGOLE COMUNI

L'Ente si riserva di non procedere in tutto o in parte alla alienazione ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza.

La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

L'Ente ha facoltà di non addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita, dandone sollecita comunicazione al soggetto scelto ed attivando contestualmente lo svincolo della cauzione. Null'altro è dovuto all'aspirante acquirente per qualsiasi titolo o ragione.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Eventuali ulteriori chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti ai punti di contatto riportati sotto la sezione "INFORMAZIONI".

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Per quanto non esplicitamente indicato nel bando si rimanda al regolamento di alienazione dell'Ente (Deliberazione commissariale n. 25/2023) e alla normativa vigente sulla alienazione dei beni (Legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni), nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti non territoriali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di dati personali, cui si rinvia per ogni aspetto, la Gestione Commissariale della comunità montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte, titolare del trattamento dei dati forniti per la presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati e trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali, che avverrà nel rispetto della sopracitata normativa, e nella misura in cui ineriscono strettamente allo svolgimento della procedura d'asta e alla stipulazione del contratto.

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
FABRIZIO VAGNETTI**

Alla Gestione Commisariale
COMUNITA' MONTANA
Orvietano Narnese Amerino Tuderte
.....
.....

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il
_____ e residente/i in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
_____ ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n.
445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale
derivante da false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non
rispondenti a verità,

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ conto di impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in
_____ Via _____ n. _____, C.F. _____
P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle
Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal
_____, in qualità di _____ munito dei prescritti
poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del bene come da

Avviso Pubblico

DICHIARA(nel caso di persone fisiche)

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
2. di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

4. di non avere pendenze con Le Comunità Montane dell'Umbria o la gestione commissariale;

(nel caso di persone giuridiche)

5. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

6. che la persona abilitata a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica è:

Cognome e nome _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____

7. che la persona indicata al precedente punto 5 non ha riportato a proprio carico condanne penali e non è destinataria di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000, qualora, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione regionale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione;

DICHIARA

inoltre:

di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

di aver preso visione dello stato dei beni oggetto del presente avviso di alienazione, nonché di tutti gli atti concernenti la loro consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;

di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al seguente indirizzo e/o numero di fax.....e PEC.....;

(barrare solo se l'offerta è presentata per persona da nominare)

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro quindici giorni dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria, consapevole delle condizioni prescritte nel paragrafo "Modalità di presentazione" dell'avviso di vendita mediante asta pubblica.

(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)

*- di presentare l'offerta in nome e per conto di _____
residente a _____ codice fiscale _____
come risulta dalla procura speciale che viene allegata in copia autenticata alla presente
dichiarazione.*

Data

_____ (1)
(firma leggibile e per esteso)

(1) In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa e sottoscritta sul presente modello da tutti i soggetti interessati/legali rappresentanti.

ALLEGATI:

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00;
- Assegno Circolare non trasferibile di deposito cauzionale ovvero originale della fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata.

Marca da
bollo
Euro 16,00

Allegato 2

Alla Gestione Commissariale
COMUNITA' MONTANA
Orvietano Narnese Amerino Tuderte

.....
.....

MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: **Offerta per l'acquisto di beni immobili**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, (...)
il, residente/i in, via/piazza e
domiciliato/i in..... Cod. Fisc., tel., in
possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il.....,
residente in, via/piazza e domiciliato in.....
in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di.....della
impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F.....
P.IVA....., tel., PEC.....;

CHIEDE/ONO

di acquistare il beni **di cui all'avviso pubblico del lotto n. – Spello (PG) .**
offrendo il prezzo di Euro:

(in cifre) _____/_____

(in lettere) _____

ed accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di
ben conoscere il lotto, il suo valore e lo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Data

IL/I RICHIEDENTE/I ⁽¹⁾

⁽¹⁾ In caso di offerta congiunta presentata da una pluralità di persone (fisiche o giuridiche) la stessa deve essere resa
e sottoscritta sul presente modello da tutti gli offerenti.

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELL'OFFERTA

Premesso che:

- il giorno la Gestione Commissariale della comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte procederà ad un pubblico incanto per l'alienazione di immobili di proprietà;
- in base alle disposizioni del bando di gara, per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione a garanzia dell'offerta fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito Banca/Compagnia di assicurazioni
....., con sede in via
....., (.....) e per esso/a i suoi legali
rappresentanti costituiscono fideiussione nell'interesse di
.....
.....

(devono essere riportati i dati identificativi di tutte le persone fisiche/giuridiche offerenti)

ed a favore della Gestione Commissariale della comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte sino alla concorrenza di Eurocorrispondenti all'ammontare della garanzia cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni
.....

si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente, escludendo rispettivamente il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e la decadenza di cui all'art. 1957 c.c., ad effettuare a semplice richiesta scritta della Gestione Commissariale della comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte, senza alcuna riserva, il pagamento del predetto importo in favore dell'Amministrazione stessa.

Data

Timbro

Firma