

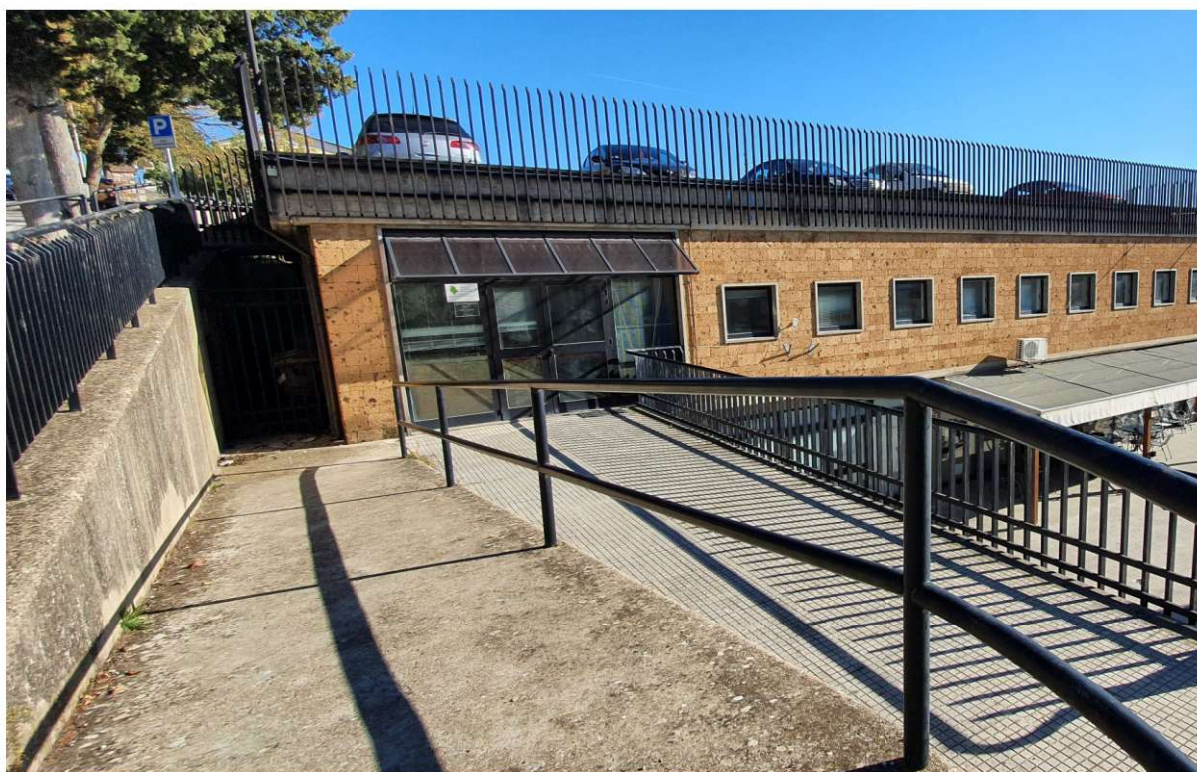
ADDENDUM DELLA PERIZIA DI STIMA SINTETICA

del più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà siti nel Comune di San Venanzo (TR)

Committente

COMUNITA' MONTANA ORVIETANO-NARNESE- AMERINO-TUDERTE

Via Vittorio Emanuele 113, 05025 Guardea (TR)



Montecastrilli li 10/10/2025



Via Don. V. Luchetti n. 40/a - 05026 Castel dell'Aquila (TR) Tel. 0744/935220 Fax 0744/935557 Cell 335497940

email studiotecnicodga@gmail.com adriano.digiovenale@gmail.com

PEC : adriano.di.giovenale@gepec.it

OGGETTO

Perizia di stima sintetica tesa ad individuare il più probabile valore di mercato degli immobili siti nel Comune di San Venanzo (TR).

COMMITTENTE

Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte con sede in Via Vittorio Emanuele 113, 05025 Guardea (TR)

CONSULENTE TECNICO

Geometra Adriano Di Giovenale nato a Guardea (TR) il 12/11/1964 residente in Guardea, località Frattuccia n. 109, codice fiscale DGVDRN64S12E241T con studio in Montecastrilli, frazione Castel dell'Aquila (TR), via Don Vincenzo Luchetti n° 40/a, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni al n. 800.

ASPETTO ECONOMICO – METODOLOGIA DI STIMA –

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Geometra Adriano Di Giovenale** con studio in Montecastrilli (TR) frazione Castel dell'Aquila (TR), via Don Vincenzo Luchetti n° 40/a, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni al n. 800, a seguito dell'incarico ricevuto in data 21 Novembre 2021 dalla **Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte** per la redazione di perizia di stima analitica, al fine di **individuare il più probabile valore di mercato** degli immobili siti nel Comune di San Venanzo (TR), si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data 09 novembre 2021. La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse, oltre che all'OMI dell'Agenzia delle Entrate e, al Borsino Immobiliare delle Agenzie Immobiliari di zona.

Si ritiene opportuno ricordare che possono essere oggetto di stima, tutti i beni economici ed i servizi di cui l'uomo può entrare in possesso o utilizzare per il soddisfacimento di un bisogno o godimento di una "utilità". Il "criterio" in base al quale potrà attribuirsi correttamente un valore a ciascun bene economico deriva dall'esigenza pratica della stima, ossia dalla ragione per cui essa è stata richiesta; infatti, al mutare delle condizioni economiche generali nonché delle specifiche esigenze dei soggetti interessati, la quantità di denaro considerata equivalente al bene stesso può risultare sensibilmente diversa. E' possibile, pertanto, concludere che, l'operazione intesa ad esprimere un giudizio di valore di un bene economico (scopo della stima) è, in sostanza, una traduzione in termini monetari dell'utilità attribuita, in quel particolare momento ed alla luce di tali specifiche condizioni, al bene economico oggetto di stima. Coerentemente a quanto precede, l'attenzione della scrivente, che si accinge ad emettere il giudizio di stima, deve essere rivolta a definire l'intero complesso delle caratteristiche sia qualitative sia quantitative dei beni oggetto di stima ai fini divisionali per poter scegliere, tra i dati storici disponibili per la

comparazione, soltanto quelli che più evidentemente mostrano analogie fisiche ed economiche dei beni stessi. L'operazione suddetta è inevitabilmente arbitraria ma può e deve essere opportunamente oggettivata ed è pertanto necessario, come in ogni operazione estimativa, definire analiticamente il grado di influenza che l'ambiente circostante esercita sul bene in oggetto, tanto sotto il profilo economico quanto sotto quello urbanistico e relazionale.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati nel Comune di San Venanzo (TR).

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo presso gli immobili in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso. Non è stato possibile però accedere all'interno di alcuni locali e pertanto al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata implementata da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- estratti di mappa catastale;
- visure catastali attuali;
- planimetrie catastali attuali.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

1) Terreni agricoli siti nel Comune di San Venanzo (TR) distinti alla sezione territorio dell'Agenzia delle Entrate con il foglio 86 particella 24, foglio 101 particelle 18-19, foglio 102 particelle 17-44-45-46-49-50-51-52- 5354-56; sulla particella 17 ricadono dei fabbricati che non risultano accatastati per il quale la comunità montana ha diritto di superficie (vedasi scheda immobile n. 7 e scheda di valutazione n. 7);

PER TUTTI GLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA LA COMUNITA' MONTANA MONTE PEGLIA E SELVA DI MEANA HA IL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA.

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: San Venanzo (TR)

Frazione: varie

Indirizzo: varie

Quote di proprietà:

- Proprietà per 1/1 superficiaria Comunità Montana Orvietano Narnese Amerino Tuderte, catastalmente intestata a Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana;
- Proprietà per l'area Molino Popolare Marscianese Soc. Coop. a responsabilità limitata,
- Proprietà per 1/1 nuda proprietà Tenuta Colli Verdi Azienda Agricola SPA

Dati catastali:

Comune di San Venanzo (I381), **Catasto Terreni foglio 86:**

- particella 24, qualità pascolo cespugliato, classe U, superficie 800 m², R.D. € 0,21, R.A. 0,04

Comune di San Venanzo (I381), **Catasto Terreni foglio 101:**

- particella 18, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie 900 m², R.D. € 0,60, R.A. € 0,23

- particella 19, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie 11.840 m², r.D. € 7,95, R.A. € 3,06

Comune di San Venanzo (I381), **Catasto Terreni foglio 102:**

- particella 17 divisa in porzione:

AA qualità seminativo irriguo, classe U, superficie 6.058 m², R.D. € 37,54, R.A. € 28,16

AB qualità pascolo, classe 1, superficie 6.492 m², R.D. € 6,71, R.A. € 2,68,

- particella 44, qualità seminativo, classe 2, superficie 760 m², R.D. € 2,94, R.A. € 2,75

- particella 45, qualità seminativo, classe 2, superficie 180 m², R.D. € 0,70, R.A. € 0,65

- particella 46, qualità seminativo, classe 2, superficie 105 m², R.D. € 0,41, R.A. € 0,38

- particella 49, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie 5.100 m², R.D. € 31,61, R.A. € 27,71

- particella 50, qualità pascolo, classe 1, superficie 700 m², R.D. € 0,72, R.A. € 0,29

- particella 51 divisa in porzioni:

AA qualità pascolo, classe 1, superficie 1.700 m², R.D. € 1,76, R.A. € 0,70

AB qualità pascolo cespugliato, classe U, superficie 4.800 m², R.D. € 1,24, R.A. € 0,25,

- particella 52 divisa in porzioni:

AA qualità pascolo, classe 1, superficie 3.000 m², R.D. € 3,10, R.A. € 1,24

AB qualità seminativo, classe 3, superficie 1.200 m², R.D. € 3,10, R.A. € 3,10

- particella 53 divisa in porzioni:

AA qualità pascolo, classe 1, superficie 1.100 m², R.D. € 1,14, R.A. € 0,45

AB qualità pascolo cespugliato, classe U, superficie 350 m², R.D. € 0,09, R.A. € 0,02

- particella 54 divisa in porzioni:

AA qualità pascolo, classe 1, superficie 2.500 m², R.D. € 2,58, R.A. € 1,03

AB qualità bosco ceduo, classe 4, superficie 25.900 m², R.D. € 12,04, R.A. € 4,01

- particella 56, qualità pascolo cespugliato, classe U, superficie 100 m², R.D. € 0,03, R.A. € 0,01

le particelle sottolineate indicano la presenza dell'invaso per una superficie di 46.740 m²

Destinazione urbanistica:

Il compendio immobiliare è costituito da terreni agricoli fuori dall'area di P.R.G. in zona agricola.

Descrizione dell'immobile e confini:

Trattasi di terreni agricoli di varia natura (pascolo, bosco, seminativi) che allo stato attuale risultano incolti.

La superficie complessiva divisa per qualità è la seguente:

- terreni boschivi superficie Ha 03.86.70

- terreni a pascolo superficie Ha 02.15.42

- terreni seminativi superficie Ha 01.34.03

Sulla particella 17 del foglio 102 insistono due fabbricati agricoli che risultano nella mappa catastale ma non sono accatastati.

Detti edifici, adibiti a stalle, sono costituiti da:

- tettoia della superficie utile di circa 216,14 m², realizzata con pilatri e copertura a due faldi spioventi in cemento e muretto perimetrale in mattoni su tre lati; l'altezza al colmo è di ml 6,80 mentre l'altezza minima ai lati è di ml 5,60; la pavimentazione è in battuto di cemento;
- fabbricato della superficie di circa 1.491,75 m², realizzata in struttura di cemento, tamponata con pannelli di cemento. Gli infissi esterni sono in ferro e la copertura a falde spioventi. L'altezza massimo al colmo è di ml 6,50 mentre la minima ai lati è pari a ml. 3,70. La pavimentazione interna è in battuto di cemento. Nel complesso i fabbricati necessitano di lavori di manutenzione straordinaria.

Ispezioni ipocatastali, urbanistici e vincoli:

- Estratto di mappa (allegato A.1)
- Visure catastali (allegato B.1)
- Planimetrie edifici (allegato C.1)
- documentazione fotografica (allegato D.1)

5. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «1»**Comune:** San Venanzo (TR)**Dati catastali:** Catasto Terreni foglio 86 particella 24, foglio 101 particelle 18,19, foglio 102 particelle 17 (con sovrastanti fabbricati rurali) 44,45,46,49,50,51,52,53,54,56

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Coefficiente	Sup. comm.
Unità principale – EDIFICI RURALI (stalla e fienile)	1.707,89	100%	1.707,89
PADDOCK pavimentazione in terra	1189,50	4%	47,58
PADDOCK in cemento	807,16	10%	80,71
CONCIMAIA	469,80	12%	56,37
Superficie commerciale totale			1.892,55 Mq

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
TIPOLOGIA EDILIZIA – EDIFICI RURALI	1,00
QUALITÀ DELL'EDIFICIO	
VETUSTÀ	
ESPOSIZIONE	
Coefficiente globale	

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo BII – Umbria (3° trimestre 2021)	€ 200
Valore massimo BII – Umbria (3° trimestre 2021)	€ 400
Valore medio di mercato unitario al mq	€ 300

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 200,00
---------------------------------------	-----------------

Valore medio di mercato: € 200,00 x 1,00 x 1.892,55 mq = **€ 378.510,00****Valore arrotondato: € 378.000,00****Stima dei terreni:**

-terreni boschivi superficie Ha 03.86.40 x € 1.000/Ha = € 3.864,00

-terreni a pascolo superficie Ha 02.15.42 x € 3.000/ Ha = € 6.462,60

-terreni seminativi superficie Ha 01.34.03 x € 14.000/Ha = € 18.764,40

Sommano € 29.093,80

Valore arrotondato: € 29.000,00**Sulle particelle evidenziate e sottolineate insiste un invaso costruito per sbarramento del valore di € 35.000,00**

VALORE TOTALE	€ 442.000,00
----------------------	---------------------

Si applica la decurtazione pari ad un 15% per la proprietà superficiaria

€ 442.000,00 - 20% = € 353.600,00

Valore arrotondato: € 353.000,00
VALORE STIMATO € 353.000,00
(euro Trecentocinquantatremila/00)

6. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto **Geometra Adriano Di Giovenale**, con studio in Montecastrilli (TR), frazione Castel dell'Aquila via Don Vincenzo Luchetti n° 40/a iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni al n. 800, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare, dopo aver ricevuto l'atto di costituzione di diritto di superficie e servitù Rep. 211365 del 19/03/1986 e registrato il 08/04/1986 a Perugia, dal quale si evince che il diritto di superficie è a tempo indeterminato, il valore da considerare è pari alla piena proprietà quindi il valore è pari a:

€ 442.000,00
(euro Quattrocentoquarantaduemila/00)

AGGIUNGE CHE

Il valore stimato dell'immobile non ha considerato la presenza di eternit, il quale comporta rispetto alla normative vigenti dei costi diretti per:

la rimozione e lo smontaggio in sicurezza, l'imballaggio, il trasporto e conferimento in discarica autorizzata e il rifacimento delle coperture. Per questo tipo d'intervento è stato stimato che occorrono 145.000,00 €. Pertanto, ai fini estimativi, il valore di mercato deve essere rettificato in diminuzione, il valore stimato dei fabbricati oggetto di stima, tenendo conto della necessita della rimozione e il rifacimento della copertura è pari a :

€ 378.000,00 - 145.000,00 = 233.000,00 €

Alla luce di tutto quanto sopra , il più probabile valore totale di mercato dei terreni , dei fabbricati e dell'invaso, sopradescritti è pari a:

€ 233.000,00 + 29.000,00 + 35.000,00 = € 297.000,00
(euro Duecentonovantasettemila/00)

Tanto doveva il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Montecastrilli, 10/10/2025



Via Don. V. Luchetti n. 40/a - 05026 Castel dell'Aquila (TR) Tel. 0744/935220 Fax 0744/935557 Cell 335497940

email studiotechnicodga@gmail.com adriano.digiovenale@gmail.com

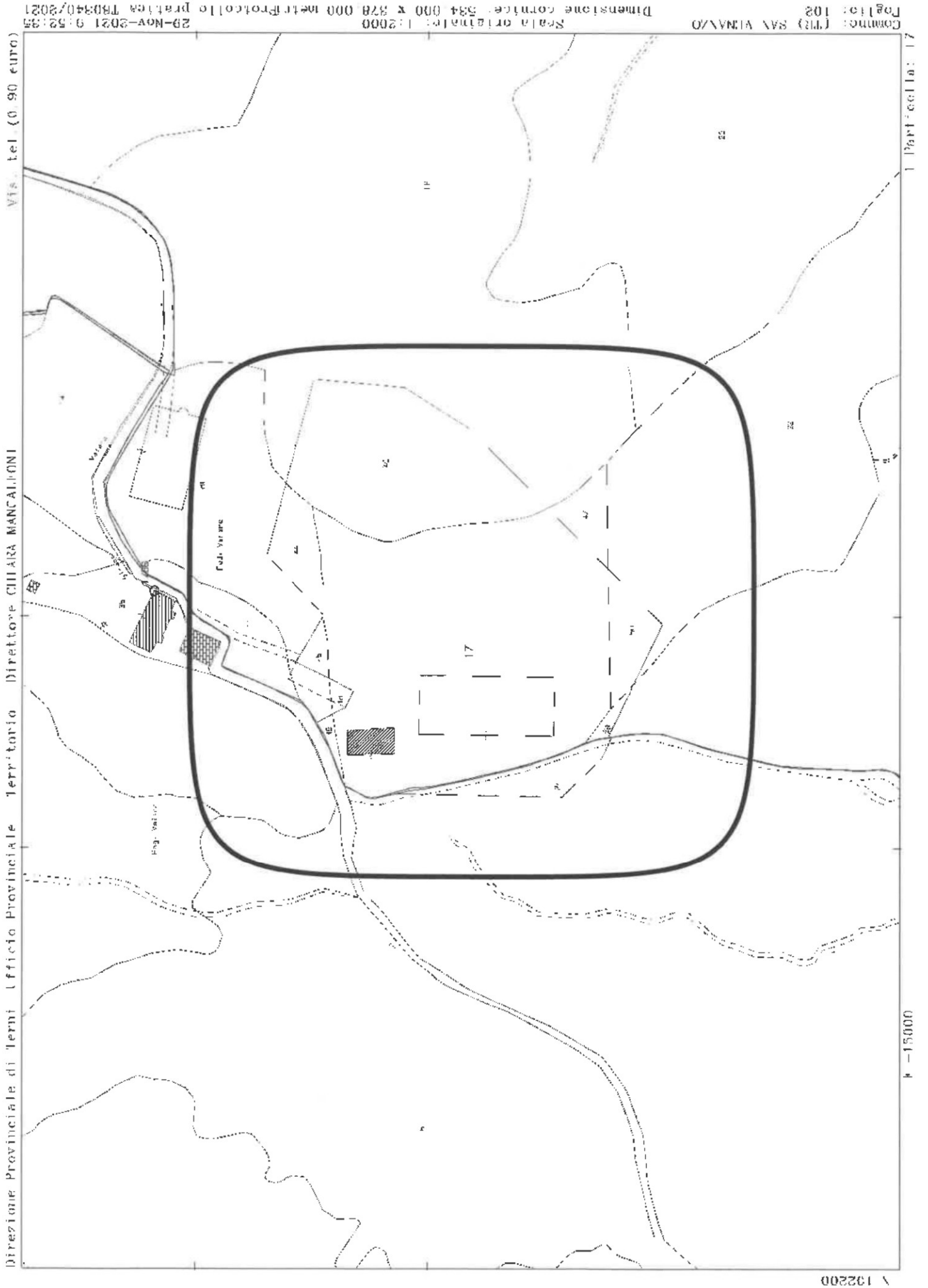
PEC : adriano.di.giovenale@gepec.it

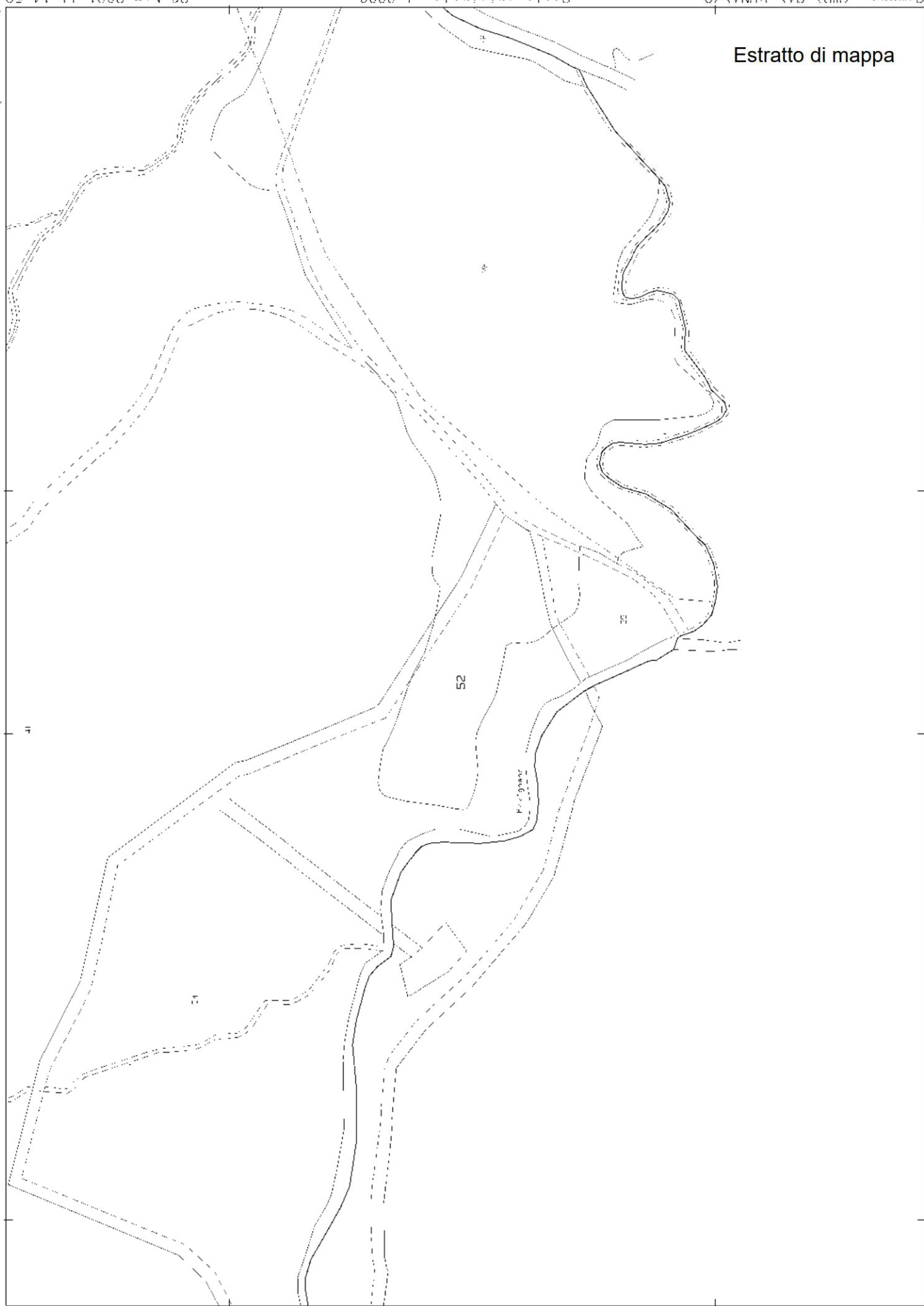
7. ALLEGATI

IMMOBILE 1

- Estratto di mappa (allegato A.1)
- Visure catastali (allegato B.1)
- Planimetrie edifici (allegato C.1)
- Documentazione fotografica (allegato D.1)

ALLEGATO A.1
Estratto di mappa





Estratto di mappa

N 101800

Comune: (PR) SAN VERNINO

Popolo: 102

Scala originale: 1:2000

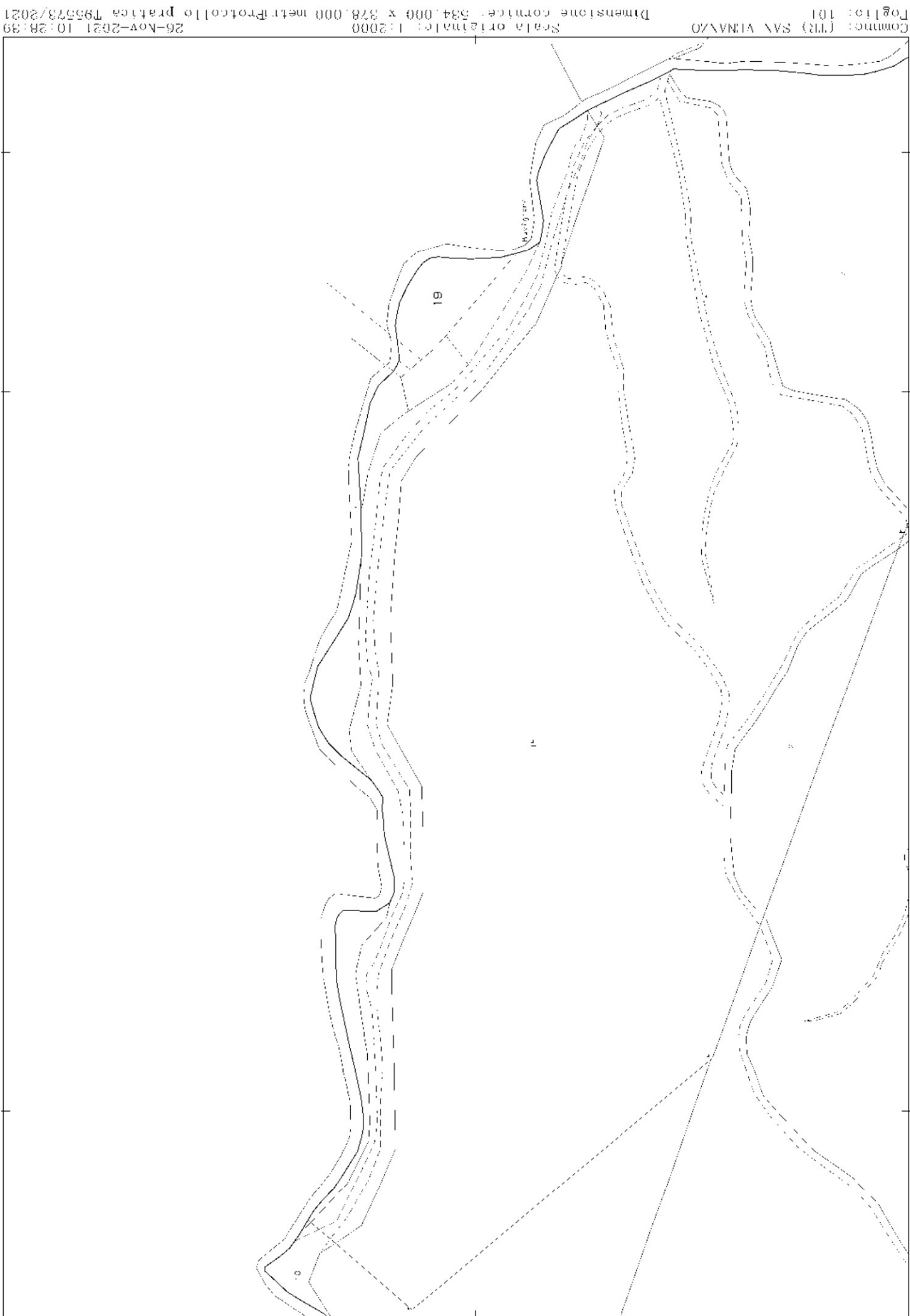
Dimensione cartice: 276.000 x 562.000 metri

26 Nov 2021 11:13:25
Protocollo pratica T131726/2021

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale Territorio Direttore CHIARA MANGALONI







Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI



Soggetto richiesto:

COMUNITA' MONTANA MONTE PEGLIA E SELVA DI MEANA sede SAN VENANZO (TR) (CF: 00174920553)

Totali immobili: di catasto terreni 14



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **86** Particella **24**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,21 Lire 400**; agrario **Euro 0,04 Lire 80**

Superficie: **800 m²**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Partita: **2088**



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **101** Particella **18**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,60 Lire 1.170**; agrario **Euro 0,23 Lire 450**

Superficie: **900 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**

Partita: **2088**



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **101** Particella **19**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,95 Lire 15.392**; agrario **Euro 3,06 Lire 5.920**

Superficie: **11.840 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**

Partita: **2088**



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 2 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **17**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 44,25**

agrario **Euro 30,84**

Superficie: **12.550 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,54	Euro 6,71
Reddito agrario	Euro 28,16	Euro 2,68
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.058	6.492
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	1



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **44**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,94 Lire 5.700**; agrario **Euro 2,75 Lire 5.320**

Superficie: **760 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2088**

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 3 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **45**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,70 Lire 1.350**; agrario **Euro 0,65 Lire 1.260**

Superficie: **180 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2088**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **46**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,41 Lire 788**; agrario **Euro 0,38 Lire 735**

Superficie: **105 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2088**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **49**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 31,61**; agrario **Euro 23,71**

Superficie: **5.100 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **50**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,72 Lire 1.400**; agrario **Euro 0,29 Lire 560**

Superficie: **700 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Partita: **2088**

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 4 - Segue

**Immobile di catasto terreni - n.10**

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **51**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,00**

agrario **Euro 0,95**

Superficie: **6.500 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,76	Euro 1,24
Reddito agrario	Euro 0,70	Euro 0,25
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.700	4.800
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	1	U

**Immobile di catasto terreni - n.11**

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **52**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,20**

agrario **Euro 4,34**

Superficie: **4.200 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 5 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,10	Euro 3,10
Reddito agrario	Euro 1,24	Euro 3,10
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.000	1.200
Qualità	PASCOLO	SEMINATIVO
Classe	1	3



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **53**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,23**

agrario **Euro 0,47**

Superficie: **1.450 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,14	Euro 0,09
Reddito agrario	Euro 0,45	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.100	350
Qualità	PASCOLO	PASC CESPUG
Classe	1	U

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 6 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **54**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,62**

agrario **Euro 5,04**

Superficie: **28.400 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,58	Euro 12,04
Reddito agrario	Euro 1,03	Euro 4,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.500	25.900
Qualità	PASCOLO	BOSCO CEDUO
Classe	1	4



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **SAN VENANZO (I381) (TR)**

Foglio **102** Particella **56**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03 Lire 50**; agrario **Euro 0,01 Lire 10**

Superficie: **100 m²**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Partita: **2088**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 14 - totale righe intestati: 3

- 1. COMUNITA' MONTANA MONTE PEGLIA E SELVA DI MEANA (CF 00174920553)** sede in SAN VENANZO (TR) Diritto di: Proprieta' superficiaria 100/100
- 2. MOLINO POPOLARE MARSCIANESE SOC COOP A RESP. LIM. (CF 00149130544)** sede in MARSCIANO (PG) Diritto di: Proprieta' per l'area
- 3. TENUTA COLLI VERDI AZIENDA AGRICOLA S.P.A. (CF 01227690557)** sede in PERUGIA (PG) Diritto di: Nuda proprieta' 100/100

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021
Ora: 10:05:08
Numero Pratica: T75983/2021
Pag: 7 - Fine

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN VENANZO (I381)

Numero immobili: **14** Reddito dominicale: **euro 114,47** Reddito agrario: **euro 72,76** Superficie: **73.585 m²**

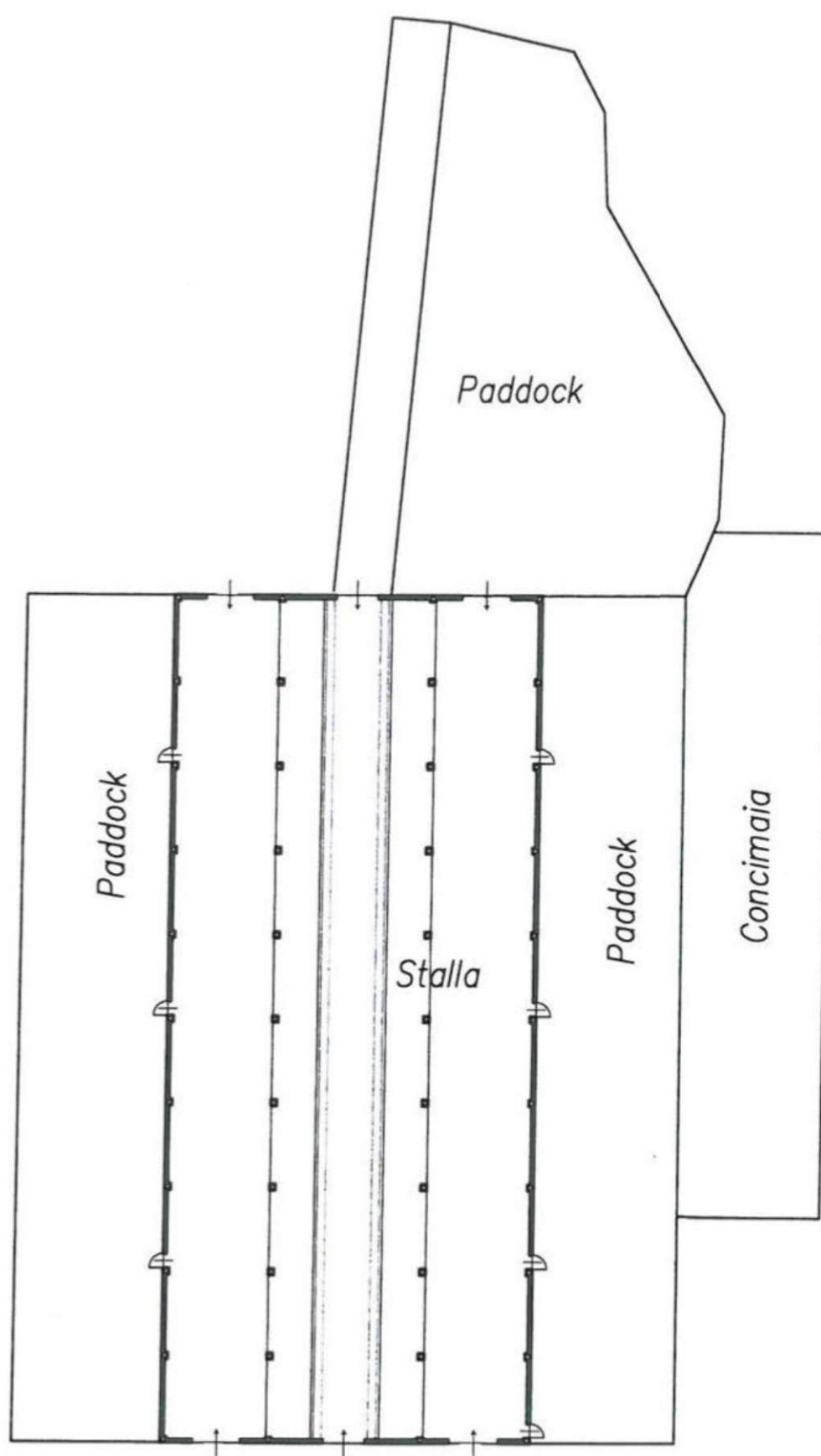
> **Totale generale**

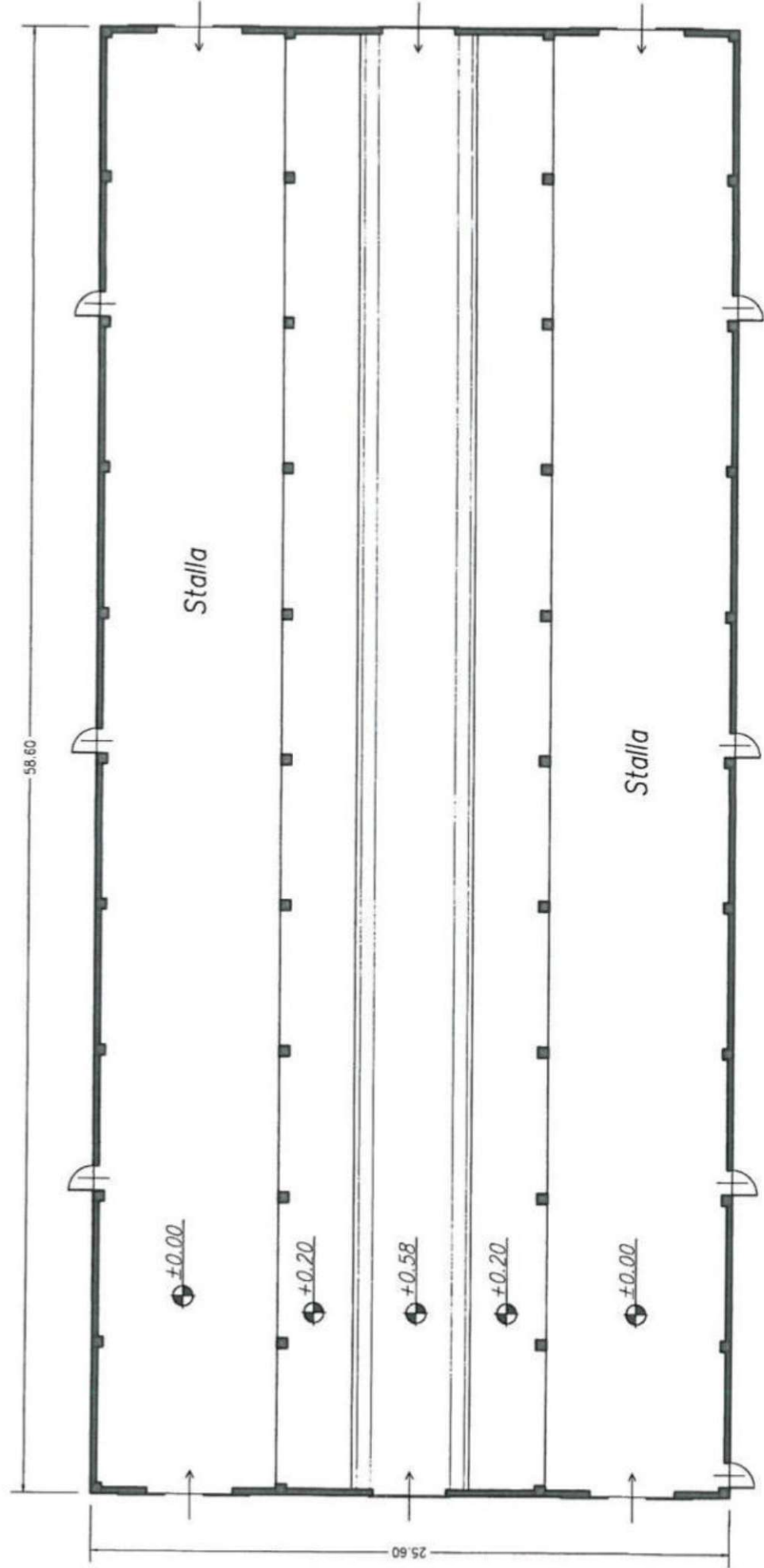
Catasto Terreni

Totale immobili: **14** Reddito dominicale: **euro 114,47** Reddito agrario: **euro 72,76** Superficie: **73.585 m²**

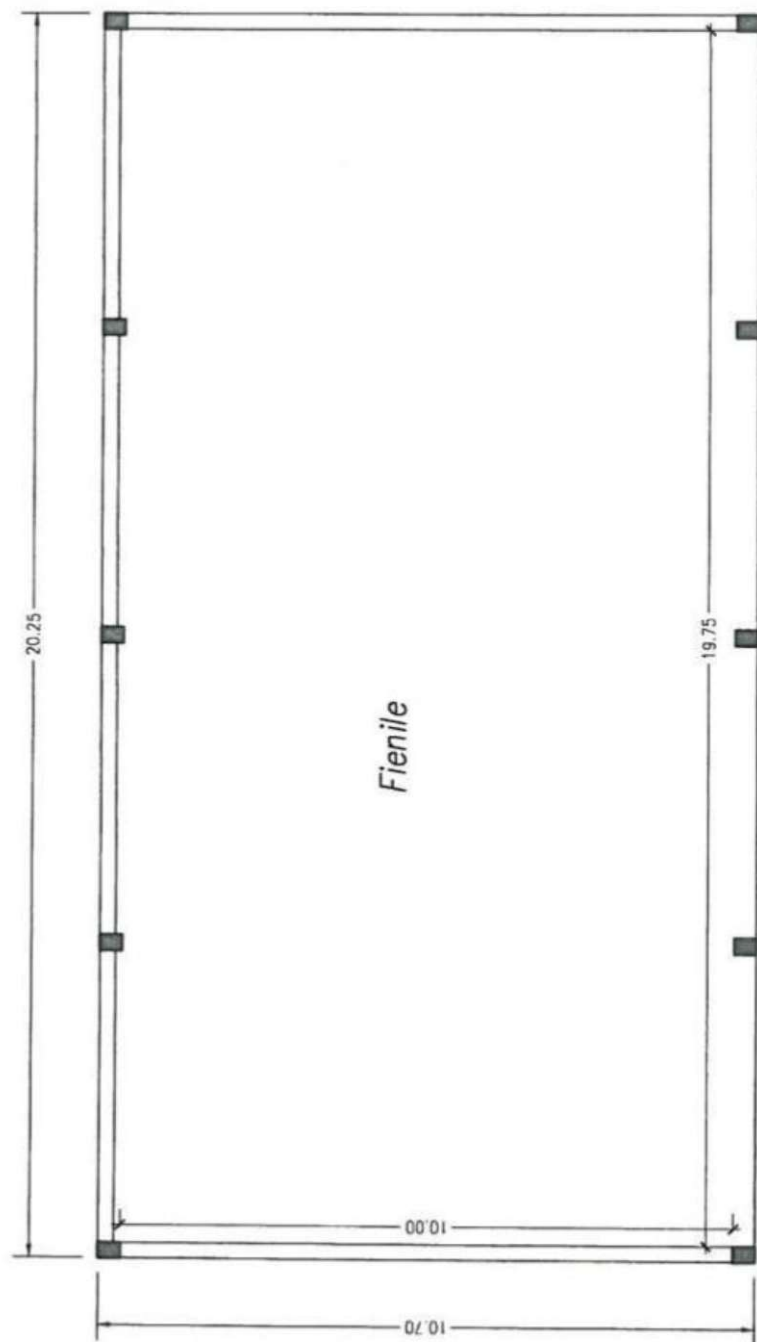
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80





Pianta Piano Terra - STALLA



Pianta Piano Terra - FIENILE





