

COMUNITA' MONTANA

"Orvietano Narnese Amerino Tuderte"

Regione Umbria - Province di Terni e Perugia

Comuni aderenti : Acquasparta, Amelia, Alviano, Alleronia, Attigliano, Avigliano Umbro, Baschi, Calvi dell'Umbria, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Fabro, Ficule, Fratta Todina, Giove, Guardia, Lugnano in Teverina, Monte Castello di Vibio, Montecastrilli, Montecchio, Montegabbione, Monteleone di Orvieto, Narni, Orvieto, Otricoli, Parrano, Penna in Teverina, Porano, San Gemini, San Venanzo, Todi

GESTIONE COMMISSARIALE

ai sensi Decreto del Presidente della Giunta Regionale Umbria n. 3 del 14 gennaio 2012 "Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 18, art. 63 e 64. Soppressione delle Comunità Montane e nomina dei Commissari Liquidatori"

DELIBERA COMMISSARIALE nr. 04 del 12/02/2026

Oggetto: Vendita beni immobili di proprietà della Comunità Montana " Orvietano Narnese Amerino Tuderte" in comune di San Venanzo (TR)-
Approvazione bando di gara.

- **Vista** la L.R. n. 18 del 23.12.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria S.O. al n. 61 del 29.12.2011 ed entrata in vigore il 30.12.2012 con particolare riferimento all'art. 63 in merito allo scioglimento delle Comunità Montane;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 622 del 07/05/2019 con la quale la Regione ha disposto il trasferimento delle risorse connesse al riordino delle funzioni di cui all'allegato B alla LR 10/2015 (art.12. Comma 5 LR 10/2015);
- **Vista** la D.G.R. n. 1337 del 31/12/2020 ed il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 105 del 31.12.2020 i quali hanno disposto la nomina del Commissario Liquidatore unico ex art. 64, comma 9 bis L.R. 18/2011, nella persona del Dr. Fabrizio Vagnetti;
- **Visto** il D.P.G.R. n. 74 del 01/10/2025 con il quale si dispone la proroga del Commissario Liquidatore Unico nella persona del Dott. Fabrizio Vagnetti fino al 30/09/2028;
- **Vista** la Delibera del Commissario liquidatore 21 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati";
- **Richiamata** integralmente la Delibera del Commissario liquidatore 28 del 30/11/2023 avente ad oggetto: " Piano di vendita dei beni immobili delle comunità Montane in liquidazione";
- **Visto** il regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera commissariale n. 25 del 22.11.2023

Ritenuto di procedere attraverso bando pubblico alla alienazione come da piano di liquidazione dei beni, attraverso una individuazione degli stessi che tenga conto della strategicità degli stessi per eventuali utilizzi da parte di Regione, Afor ed altri Enti Pubblici e nel contempo della probabile richiesta di mercato che possa evitare il deprezzamento per mancanza di richiesta.

Ritenuto di procedere per le ragioni esposte alla pubblicazione di bando pubblico per l'alienazione di n. 2 lotti di terreni e fabbricati siti in comune di Spello (PG) come da elenco di seguito riportato:

LOTTO	COMUNE	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		
							ha	are	ca
1	SAN VENANZO (TR)	86	24	-	PASC CESPUG	U		08	00
		101	18	-	BOSCO CEDUO	03		09	00
		101	19	-	BOSCO CEDUO	03	1	18	40
		102	17	AA AB	SEMIN IRRIG PASCOLO	U 01		60 64	58 92
		102	44	AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	03 01		00 06	64 96
		102	45	AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	02 01		01 00	70 10
		102	46	-	SEMINATIVO	02		01	05
		102	49	-	PASCOLO	01		51	00
		102	50	-	SEMINATIVO	03		07	00
		102	51	AA AB	PASCOLO PASC CESPUG	01 U		17 48	00 00
		102	52	AA AB	PASCOLO SEMINATIVO	01 03		30 12	00 00
		102	53	AA AB	PASCOLO PASC CESPUG	01 U		11 03	00 50
		102	54	AA AB	PASCOLO BOSCO CEDUO	01 04	2	25 59	00 00
		102	56	AA AB	PASC CESPUG PASCOLO	U 01		00 00	76 24

Totale Generale: Superficie ha 7.35.85

La superficie complessiva divisa per qualità è la seguente:

- terreni boschivi superficie Ha 03.86.70
- terreni a pascolo superficie Ha 02.15.42
- terreni seminativi superficie Ha 01.34.03

Sulla particella 17 del foglio 102 insistono **due fabbricati agricoli** adibiti a stalle, sono costituiti da:

- tettoia della superficie utile di circa 216,14 m², realizzata con pilatri e copertura a due falde spioventi in cemento e muretto perimetrale in mattoni su tre lati; l'altezza al colmo è di ml 6,80 mentre l'altezza minima ai lati è di ml 5,60; la pavimentazione è in battuto di cemento;
- fabbricato della superficie di circa 1.491,75 m², realizzata in struttura di cemento, tamponata con pannelli di cemento. Gli infissi esterni sono in ferro e la copertura a falde spioventi. L'altezza massimo al colmo è di ml 6,50 mentre la minima ai lati è pari a ml. 3,70. La pavimentazione interna è in battuto di cemento.

VALORE DEL LOTTO N.1 : € 302.940,00

Richiamata le Perizia di stima asseverata, parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato sub a) redatto dal Geom. Adriano Di Giovenale;

Visto lo schema di bando allegato sub b);

Vista la Legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti non territoriali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile.

Preso atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

D E L I B E R A

- Di prendere atto del valore del lotto 1 come da perizia asseverata redatta dal Geom. Adriano Di Giovenale, allegata sub a);
- Di approvare l'allegato schema di bando di gara pubblica allegato sub b) secondo il seguente calendario:

1 ^a Asta		2 ^a Asta (eventuale)		3 ^a Asta (Eventuale)	
Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste	Termine presentazione offerte	Data apertura buste
ore 13,00 del 19.03.2026	ore 16,00 del 19.03.2026	ore 13,00 del 09.04.2026	ore 16,00 del 09.04.2026	ore 13,00 del 27.04.2026	ore 16,00 del 27.04.2026

- Di stabilire la pubblicazione del bando:
 - sul sito internet della gestione commissariale delle comunità montane dell'Umbria: <https://cmliquidazioneumbria.it/> ;
 - sul quotidiano locale "Corriere dell'Umbria";
 - all'albo del Comune ove è ubicato il bene e di quelli confinanti entro 50km, ;

Il Commissario Liquidatore
Dr. Fabrizio Vagnetti

Questa DELIBERA COMMISSARIALE n. 04 del 12/02/2026
resterà pubblicata per almeno gg.15 consecutivi all'**Albo Pretorio
online** di questo Ente, accessibile dal sito web istituzionale www.onat.it

Il Responsabile Area Affari Generali

Claudio Boggi

Firmato digitalmente