

COMUNITA' MONTANA
"Orvietano Narnese Amerino Tuderte"
Regione Umbria - Province di Terni e Perugia

Comuni aderenti : Acquasparta, Amelia, Alviano, Alleronza, Attigliano, Avigliano Umbro, Baschi, Calvi dell'Umbria, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Fabro, Ficulles, Fratta Todina, Giove, Guardia, Lugnano in Teverina, Monte Castello di Vibio, Montecastrilli, Montecchio, Montegabbione, Monteleone di Orvieto, Narni, Orvieto, Otricoli, Parrano, Penna in Teverina, Porano, San Gemini, San Venanzo, Todi

GESTIONE COMMISSARIALE

ai sensi Decreto del Presidente della Giunta Regionale Umbria n. 3 del 14 gennaio 2012 "Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 18, art. 63 e 64. Soppressione delle Comunità Montane e nomina dei Commissari Liquidatori"

DETERMINA DIRIGENZIALE nr. 19 del 06/07/2026

Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA SERVOLI PER OPERAZIONI TECNICHE CATASTALI INERENTI IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI INTERESSE AGRICOLO SITO IN COMUNE DI SAN VENANZO (TR), LOC. I POGGI. DETERMINA A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG:BC4D17CC68.
----------	--

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI I RIFERIMENTI:

Vista la L.R. n. 18 del 23.12.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria S.O. al n. 61 del 29.12.2011 ed entrata in vigore il 30.12.2012 con particolare riferimento all'art. 63 in merito allo scioglimento delle Comunità Montane;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 622 del 07/05/2019 con la quale la Regione ha disposto il trasferimento delle risorse connesse al riordino delle funzioni di cui all'allegato B alla LR 10/2015 (art. 12, comma 5, LR 10/2015);

Vista la D.G.R. n. 1337 del 31/12/2020 ed il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 105 del 31.12.2020, i quali hanno disposto la nomina del Commissario Liquidatore unico ex art. 64, comma 9 bis, L.R. 18/2011, nella persona del Dott. Fabrizio Vagnetti;

Visto il D.P.G.R. n. 74 del 01/10/2025 con il quale si dispone la proroga del Commissario Liquidatore Unico nella persona del Dott. Fabrizio Vagnetti fino al 30/09/2028;

Vista la Delibera del Commissario Liquidatore n. 21 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Delibera del Commissario Liquidatore n. 13 del 22/06/2026 avente ad oggetto: "Compendio immobiliare sito in San Venanzo (TR), località I Poggi. Presa d'atto dei tre esperimenti d'asta deserti. Approvazione nuova valutazione tecnica. Avvio della procedura di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa e approvazione del relativo avviso";

Vista la nota/preventivo del 04/07/2026, acquisita agli atti con prot. n. 317 del 06/07/2026, con la quale lo Studio Associato di Ingegneria Servoli (Ing. Alvano Servoli), con sede in Via A. Marabini n. 4, 06055 Marsciano (PG), P.IVA 02900960549, ha trasmesso la "Nota spese e competenze per operazioni tecniche catastali inerenti il compendio immobiliare di interesse agricolo sito in Comune di San Venanzo (TR) Loc. I Poggi";

CONSIDERATO CHE

con Delibera Commissariale n.13 del 22/06/2026 avente ad oggetto: " Compendio immobiliare sito in San Venanzo (TR), località I Poggi. Presa d'atto dei tre esperimenti d'asta deserti. Approvazione nuova valutazione tecnica. Avvio della procedura di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa e approvazione del relativo avviso" con la quale si

avviava la procedura di trattativa priva preceduta con gara ufficiosa con scadenza di presentazione delle offerte fissata il 23/07/2026

il compendio immobiliare di interesse agricolo sito in Comune di San Venanzo (TR), Loc. I Poggi, risulta intestato a: Comunità Montana Monte Peglia e Selva di Meana (C.F. 00174920553), proprietà superficiaria 100/100; Molino Popolare Marscianese Soc. Coop. a Resp. Lim. (C.F. 00149130544), proprietà per l'area; La Sapienza Società Agricola Semplice (C.F. 03538870549), nuda proprietà 1/1;

si rende necessario, al fine di procedere all'alienazione dei beni oggetto di trattativa privata, procedere ad una serie di operazioni tecniche catastali finalizzate alla regolarizzazione della situazione catastale del predetto compendio, ed in particolare:

- a) ricerca presso l'archivio notarile dell'atto con cui il Molino Popolare Marscianese Soc. Coop. a Resp. Lim. ha acquistato il diritto di proprietà per l'area, verifica dell'eventuale decadenza di tale diritto - tenuto conto che il Molino Popolare risulta in stato di liquidazione giudiziale - e svolgimento delle eventuali procedure necessarie per la correzione dell'intestazione catastale;
- b) nuovo inserimento in mappa dei due fabbricati adibiti a stalla e fienile, in quanto la particella individuata al Catasto del Comune di San Venanzo al Foglio n. 102, Part. n. 17, dove sono ubicati i medesimi fabbricati, risulta censita parte a seminativo irriguo e parte a pascolo;
- c) accatastamento al N.C.E.U. del Comune di San Venanzo dei due fabbricati, previa verifica dello stato dei luoghi;

l'Ente non dispone, nel proprio organico, di professionalità tecniche abilitate allo svolgimento delle suddette operazioni catastali, per cui si rende necessario procedere all'affidamento del relativo incarico ad un professionista esterno;

lo Studio Associato di Ingegneria Servoli, con sede in Via A. Marabini n. 4, 06055 Marsciano (PG), P.IVA 02900960549, nella persona dell'Ing. Alvano Servoli - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 379 - possiede comprovata esperienza professionale in materia catastale ed estimativa, idonea all'esecuzione delle prestazioni in argomento;

il predetto professionista ha fatto pervenire, con nota del 04/07/2026, agli atti prot. 317 del 06/07/2026, il preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni richieste, quantificando il compenso in € 4.000,00 (onorario), oltre CNPAIA al 4% (€ 160,00) ed I.V.A. al 22% come per legge (€ 915,20), per un importo complessivo di € 5.075,20;

l'importo del preventivo risulta congruo e conveniente per l'Ente, in rapporto alla natura, alla complessità ed alla specificità tecnica delle prestazioni richieste;

ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste, in relazione al presente affidamento, alcuna situazione di conflitto di interesse;

ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste interesse transfrontaliero certo per l'affidamento in oggetto;

ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 il contratto verrà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere anche a mezzo posta elettronica certificata, e che, ai sensi del comma 3, lett. d), del medesimo articolo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni;

non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, attesa l'esiguità dell'importo e la qualificazione professionale dell'affidatario;

l'affidamento diretto è legittimo e conforme alla normativa vigente in ragione dell'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO CHE:

trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e

autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni;

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO ATTO

che l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai commi 1 e 2, testualmente recita:

*“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale:

fine da perseguire: regolarizzazione della situazione catastale del compendio immobiliare di interesse agricolo sito in Comune di San Venanzo (TR), Loc. I Poggi, in premessa descritto;

oggetto del contratto: esecuzione delle operazioni tecniche catastali (ricerca d'archivio, nuovo inserimento in mappa, accatastamento al N.C.E.U.) relative al predetto compendio immobiliare;

forma del contratto: affidamento diretto;

scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in ragione della comprovata competenza tecnico-professionale specifica dello Studio incaricato;

il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Dott. Fabrizio Vagnetti;

ACCERTATO CHE

lo Studio Associato di Ingegneria Servoli (Ing. Alvano Servoli) è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione ed è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione INARCASSA Protocollo nr: 1134824 - del 06/07/2026 del 06/07/2026 agli atti prot. 318 del 06/07/2026 ;

in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, e successive modifiche, relativo alla “TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI”, è stato acquisito da questo Ufficio, presso l'Autorità competente (ANAC), il relativo CIG **BC4D17CC68**, da riportare in fattura ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) DI FARE PROPRIE le premesse e la narrativa che precede, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, determina a contrarre, individuando l'oggetto, l'importo, il contraente e le ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- 3) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, allo Studio Associato di Ingegneria Servoli, con sede in Via A. Marabini n. 4, 06055 Marsciano (PG), P.IVA 02900960549, nella persona dell'Ing. Alvano Servoli, l'incarico professionale per l'esecuzione delle operazioni tecniche catastali inerenti il compendio immobiliare di interesse agricolo sito in Comune di San Venanzo (TR), Loc. I Poggi - come descritte in narrativa - verso il corrispettivo complessivo, ritenuto congruo, di € 5.075,20, così determinato: onorario € 4.000,00, contributo integrativo CNPAIA 4% € 160,00, I.V.A. 22% € 915,20;
- 4) DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte del professionista affidatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è la regolarizzazione della situazione catastale del compendio immobiliare in premessa descritto;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle operazioni tecniche catastali sopra descritte;
 - c) il contratto verrà concluso mediante affidamento diretto, con corrispondenza secondo l'uso commerciale (scambio di lettere anche a mezzo PEC), ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
 - d) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010 ed è tenuto a comunicare a questo Ente tutti gli elementi identificativi del conto dedicato, con la specificazione che il mancato adempimento di tale obbligo è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - e) termine per l'esecuzione delle prestazioni: entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento;
 - f) l'affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia;
 - g) termini di pagamento: entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione e della regolarità contributiva;
 - h) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
 - i) in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione dell'affidamento, con pagamento del corrispettivo limitato alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - l) l'affidatario, e per suo tramite i propri collaboratori, si impegna al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente, per quanto compatibili, pena la risoluzione del contratto;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Dott. Fabrizio Vagnetti;

- 6) DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le normative relative ai vincoli di finanza pubblica ed al rispetto del pareggio di bilancio;
- 7) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 5.075,20 al capitolo 520/140 del bilancio 2026/2028, impegno n. 164;
- 8) DI DARE ATTO che l'impegno di spesa di cui al punto precedente è finanziato con fondi di bilancio dell'Ente;
- 9) DI DARE ATTO che è stato richiesto all'ANAC il Codice Identificativo di Gara (CIG) **BC4D17CC68**, da riportare nelle fatture ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- 10) DI PROVVEDERE al pagamento del corrispettivo a prestazione ultimata, su presentazione di fattura da parte del professionista affidatario, previo accertamento dell'esatto adempimento della prestazione e della regolarità contributiva;
- 11) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del TUEL e di quanto stabilito dal D.Lgs. 118/2011 - allegato 4/2, che l'obbligazione giuridica passiva conseguente al presente affidamento diverrà esigibile nell'esercizio 2026, per l'intero importo;
- 12) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA;

	Il Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Vagnetti <i>firmato digitalmente</i>
--	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE;

	Il Responsabile Servizio Finanziario Dott. Andrea Bellinelli <i>firmato digitalmente</i>
--	--

Questa DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 19 del 06/07/2026 resterà pubblicata per almeno gg. 15 consecutivi all'Albo Pretorio online di questo Ente, accessibile dal sito web istituzionale *www.onat.it*

Il Funzionario