



Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

Determina Dirigenziale nr. 01 del 12/02/2026

Oggetto: Asta Pubblica vendita beni di proprietà della comunità montana Monti Martani Serano Subasio in comune di Spello (PG) – Approvazione verbale di gara -

II COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI I RIFERIMENTI:

- **Vista** la L.R. n. 18 del 23.12.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria S.O. al n. 61 del 29.12.2011 ed entrata in vigore il 30.12.2012 con particolare riferimento all'art. 63 in merito allo scioglimento delle Comunità Montane;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 622 del 07/05/2019 con la quale la Regione ha disposto il trasferimento delle risorse connesse al riordino delle funzioni di cui all'allegato B alla LR 10/2015 (art.12. Comma 5 LR 10/2015);
- **Vista** la D.G.R. n. 1337 del 31/12/2020 ed il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 105 del 31.12.2020 i quali hanno disposto la nomina del Commissario Liquidatore unico ex art. 64, comma 9 bis L.R. 18/2011, nella persona del Dr. Fabrizio Vagnetti;
- **Visto** il D.P.G.R. n. 74 del 01/10/2025 con il quale si dispone la proroga del Commissario Liquidatore Unico nella persona del Dott. Fabrizio Vagnetti fino al 30/09/2028;
- **Vista** la Delibera del Commissario liquidatore 21 del 16/12/2025 avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati”;
- **Richiamata** integralmente la Delibera del Commissario liquidatore 28 del 30/11/2023 avente ad oggetto: “ Piano di vendita dei beni immobili delle comunità Montane in liquidazione”;
- **Visto** il regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera commissariale n. 25 del 22.11.2023
- Delibera del Commissario liquidatore n. 13 del 19/11/2025 avente ad oggetto : “Vendita beni immobili di proprietà della Comunità Montana “ Monti MartaniSerano Subasio” in comune di Spello (PG)- Approvazione bando di gara.

Considerato che

con verbale delle operazioni di asta pubblica per la vendita di beni di proprietà della comunità montana Monti Martani Serano Subasio in comune di Spello del 29/01/2026 divisa in n. 2 lotti (Lotto n.1 : Foglio 58 part. 202 sub 2,3,4 – Lotto n.2 Foglio 58 part. 91 e 98) la commissione esaminata la documentazione e verificata la correttezza delle offerte secondo quanto previsto dal bando, e redige la seguente graduatoria

LOTTO 1 :

POSIZIONE	NOME	COGNOME	Base d'Asta	Offerta	Aumento rispetto base d'asta
1)	NICOL	COLAVITA	€ 16.779,00	€ 17.020,00	€ 241,00

LOTTO 2 :

POSIZIONE	NOME	COGNOME	Base d'Asta	Offerta	Aumento rispetto base d'asta
1)	MARGHERITA	BELLINI	€ 13.680,24	€ 15.810,00	€ 2.129,76
2)	NICOL	COLAVITA	€ 13.680,24	€ 14.020,00	€ 339,76





Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

Aggiudicando in via provvisoria il lotto n. 1 al miglior offerente: ditta individuale Colavita Nicol con sede in Spello (PG) Via lago di Bracciano n.2, al valore di € 17.020,00 e aggiudicando il lotto n. 2 al miglior offerente: la Sig. Bellini Margherita residente in Spello (PG) - Via Valcelli 6/a, al valore di € 15.810,00

Preso atto che

come previsto dalle modalità di partecipazione del bando di gara approvato con delibera commissariale n. 13 del 19/11/2025 sono stati rilasciati a titolo di garanzia n. 3 assegni circolari per un importo pari ad € 4.508,02;

come previsto dal bando di gara approvato con delibera commissariale n. 13 del 19/11/2025, l'aggiudicazione definitiva avverrà con successivo atto dirigenziale previa verifiche previste dal regolamento e dalla Legge;

VISTO quanto in premessa

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara e il Verbale della Commissione aggiudicatrice del 29/01/2026 allegato alla presente;
2. Di avviare tutte le procedure e gli atti conseguenti per la compravendita dell'immobile in comment
3. di procedere all'invio in tesoreria dei tre assegni circolari per un importo complessivo pari ad euro 4.508,02 e di accertare l'incasso al capitolo 736/00
4. Di impegnare la somma di euro 4.508,02 al capitolo di uscita 3375/00
5. Di accertare la somma di euro 4.508,02 al capitolo 736/00

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA;

Il Commissario Liquidatore
Dott. Fabrizio Vagnetti
firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE;

€ 4.508,02	Capitolo	3375	Bilancio	2026	Impegno n .	6
€ 4.508,02	Capitolo	736/00	Bilancio	2026	Accertamento n .	8

Il Responsabile Servizio Finanziario
Dott. Andrea Bellinelli
firmato digitalmente





Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

Questa DETERMINA DIRIGENZIALE n. 01 del 12/02/2026 resterà **pubblicata per almeno gg.15 consecutivi all'Albo Pretorio online di questo Ente**, accessibile dal sito web istituzionale www.cmliquidazioneumbria.it

Il Responsabile Area Affari Generali

Claudio Boggi

Firmato digitalmente

