



Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

Determina Dirigenziale nr. 02 del 20/02/2026

Oggetto:	Asta Pubblica vendita beni di proprietà della comunità montana Monti Martani Serano Subasio in comune di Spello (PG) del 29.01.26 – Aggiudicazione Definitiva Lotto n.1 e Lotto n.2
----------	---

II COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI I RIFERIMENTI:

- **Vista** la L.R. n. 18 del 23.12.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria S.O. al n. 61 del 29.12.2011 ed entrata in vigore il 30.12.2012 con particolare riferimento all'art. 63 in merito allo scioglimento delle Comunità Montane;
- **Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 622 del 07/05/2019 con la quale la Regione ha disposto il trasferimento delle risorse connesse al riordino delle funzioni di cui all'allegato B alla LR 10/2015 (art.12. Comma 5 LR 10/2015);
- **Vista** la D.G.R. n. 1337 del 31/12/2020 ed il Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 105 del 31.12.2020 i quali hanno disposto la nomina del Commissario Liquidatore unico ex art. 64, comma 9 bis L.R. 18/2011, nella persona del Dr. Fabrizio Vagnetti;
- **Visto** il D.P.G.R. n. 74 del 01/10/2025 con il quale si dispone la proroga del Commissario Liquidatore Unico nella persona del Dott. Fabrizio Vagnetti fino al 30/09/2028;
- **Vista** la Delibera del Commissario liquidatore 21 del 16/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati";
- **Richiamata** integralmente la Delibera del Commissario liquidatore 28 del 30/11/2023 avente ad oggetto: "Piano di vendita dei beni immobili delle comunità Montane in liquidazione";
- **Visto** il regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera commissariale n. 25 del 22.11.2023
- Delibera del Commissario liquidatore 13 del 19/11/2025 avente ad oggetto: "Vendita beni immobili di proprietà della Comunità Montana "Monti Martani Serano Subasio" in comune di Spello (PG) - Approvazione bando di gara"
- Determina Dirigenziale n. 01 del 12/02/2026 avente ad oggetto: "Asta Pubblica vendita beni di proprietà della comunità montana Monti Martani Serano Subasio in comune di Spello (PG) – Approvazione verbale di gara"
- Protocollo n. 75 e 76 del 19/02/2026 acquisizione certificazione al casellario giudiziale Procura di Spoleto.

Considerato che

- con Determina dirigenziale n. 01 del 12/02/2026 veniva approvato il verbale delle operazioni di asta pubblica del 29.01.2026 per la vendita di beni di proprietà della comunità montana Monti Martani Serano Subasio in comune di Spello divisa in n. 2 lotti (Lotto n.1 Foglio 58 part. 202 sub 2,3,4 – Lotto n.2 Foglio 58 part. 91 e 98) con la quale la commissione, esaminata la documentazione e verificata la correttezza delle offerte secondo quanto previsto dal bando, assegna in via provvisoria l'aggiudicazione del lotto n. 1 alla ditta individuale Colavita Nicol con sede in Spello (PG) Via IXXXXXXXXXX, al valore di € 17.020,00 e del lotto n. 2 alla Sig. Bellini Margherita residente in Spello (PG) - XXXXXXXX, al valore di € 15.810,00
- come previsto dalle modalità di partecipazione del bando di gara approvato con delibera commissariale n. 13 del 19/11/2025 sono stati rilasciati a titolo di garanzia assegni circolari, i quali come previsto dallo stesso bando saranno computati in conto prezzo d'acquisto;





Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

- come previsto dal bando di gara approvato con delibera commissariale n. 13 del 19/11/2025, l'aggiudicazione definitiva avverrà con atto dirigenziale previa verifica dei requisiti previsti dal bando e dalla normativa vigente;
- tutti i controlli di cui al precedente punto sono stati effettuati con esito positivo;
- tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altro onere sono a carico dell'acquirente che allo scopo può individuare un notaio di sua fiducia

VISTO quanto in premessa

DETERMINA

1. Di aggiudicare il lotto n. 1 alla impresa individuale Colavita Nicol con sede in Spello (PG) Via XXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXX P.IVA XXXXXXXX, al valore di € 17.020,00;
2. di aggiudicare il lotto n. 2 alla Sig. Bellini Margherita residente in Spello (PG) – Via XXXXXXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXX, al valore di € 15.810,00
3. di comunicare alla impresa individuale Nicol Colavita con sede in Spello (PG) Via xxxxxxxxxxx nxx, l'avvenuta aggiudicazione definitiva del lotto n.1 al valore di € 17.020,00 come da verbale delle operazioni di asta pubblica e che l'importo dell'assegno versati a titolo di cauzione pari ad euro 1.720,00 verranno computati in conto prezzo di acquisto con conseguente saldo da versare entro 5 giorni dalla stipula pari ad € 15.300,00;
4. di comunicare alla Sig.ra Bellini Margherita residente in Spello (PG) Via xxxxxxxxxxx, l'avvenuta aggiudicazione definitiva del lotto n.2 al valore di € 15.810,00 come da verbale delle operazioni di asta pubblica e che l'importo dell'assegno versato a titolo di cauzione pari ad euro 1.368,02 verrà computato in conto prezzo di acquisto con conseguente saldo da versare entro 5 giorni dalla stipula pari ad € 14.441,98;
5. di stabilire che la stipula del contratto, per entrambi gli aggiudicatari, dovrà avvenire entro il termine massimo di gg. 120 dalla data delle determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva
6. di trasferire il presente atto all'ufficio finanziario per gli adempimenti del caso





Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio
(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA;

Il Commissario Liquidatore
Dott. Fabrizio Vagnetti
firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE;

Il Responsabile Servizio Finanziario
Dott. Andrea Bellinelli
firmato digitalmente





Comunità Montana dei monti Martani, Serano e Subasio

(Gestione Commissariale ex D.P.G.R. dell'Umbria n.3 del 14/01/2012)

Questa DETERMINA DIRIGENZIALE n. 02 del 20/02/2026 resterà **pubblicata per almeno gg.15 consecutivi all'Albo Pretorio online di questo Ente**, accessibile dal sito web istituzionale www.cmliquidazioneumbria.it

Il Responsabile Area Affari Generali

Claudio Boggi

Firmato digitalmente

